

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: ~~697~~/LTT-KHTC

V/v Giải trình nội dung chỉnh sửa dự án  
Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên  
Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Tổ công tác liên ngành

Theo nội dung Biên bản cuộc họp của Tổ công tác liên ngành ngày 07 tháng 6 năm 2018, Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tiếp thu ý kiến của Các Sở, Ban ngành và đã chỉnh sửa nội dung dự án Xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng. Để thuận tiện cho việc xem xét dự án, Nhà trường xin giải trình ý kiến như sau:

| TT | Nội dung ý kiến của Cơ quan quản lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nội dung giải trình                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Sở Tài Chính</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | - Đề nghị Trường rà soát lại số liệu trong dự án, tính toán phương án tài chính, phương án hoàn trả vốn vay để thống nhất số liệu; bổ sung cơ sở xác định giá thiết bị; đề xuất cụ thể mức lãi suất ngân hàng hỗ trợ; bổ sung báo cáo tình hình thực hiện các dự án đã được tham gia chương trình kích cầu; báo cáo số dư quỹ phát triển sự nghiệp của Trường ... | - Nhà trường đã rà soát lại số liệu trong dự án, các số liệu tài chính, phương án hoàn trả vốn vay đã thống nhất.<br>- Cơ sở xác định giá thiết bị: đã cung cấp 3 bảng báo giá của 3 đơn vị làm cơ sở xác định. Danh mục thiết bị đã được Sở Giáo dục và Đào tạo thống nhất tại văn bản số 2123/GDĐT-KHTC ngày 22/6/2018.<br>- Cung cấp Báo cáo tình hình thực hiện dự án đã được tham gia chương trình kích cầu: Dự án ĐTXD nâng tầng Khoa điện – Điện tử<br>- Báo cáo tài chính đến hết Quý I/2018 để chứng minh Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp. |
|    | Sau khi hoàn chỉnh hồ sơ dự án, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với tổ chức tín dụng để được thẩm định lại tính hiệu quả, khả thi và đồng ý cho vay theo đúng quy định của chương trình kích cầu                                                                                                                                                                       | - Đã liên hệ tổ chức tín dụng để thẩm định lại tính hiệu quả, khả thi của dự án.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | <b>Sở Xây dựng</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | Hồ sơ của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng chưa thuyết minh sự phù hợp của thiết kế dự án so với quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 2147/QĐ-                                                                                                                                                                                                                   | - Đã bổ sung thuyết minh sự phù hợp Quy hoạch chuyên ngành, sự phù hợp quy hoạch xây dựng tại Trang số 7 – Thuyết minh dự án đầu tư                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| TT       | Nội dung ý kiến của Cơ quan quản lý                                                                                                                                                                                             | Nội dung giải trình                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | UBND ngày 21/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Đề nghị Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng rà soát, chỉnh sửa hồ sơ thuyết minh sự phù hợp quy hoạch của Dự án theo quy định                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
|          | - Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng rà soát, thuyết minh tính toán tổng mức đầu tư của dự án theo quy định Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định khác liên quan. | - Tính toán Tổng mức đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ và Thông tư 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng và các quy định liên quan khác. |
| <b>3</b> | <b>Sở Tài nguyên &amp; Môi trường</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
|          | - Về lập báo cáo đánh giá tác động môi trường. Dự án khi triển khai phải lập và thực hiện việc Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.                                                                              | - Đã lập Kế hoạch Bảo vệ môi trường và đã được phê duyệt.                                                                                                                                                 |
| <b>4</b> | <b>Sở Kế hoạch và đầu tư</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|          | Làm việc lại với tổ chức tín dụng để được thẩm định dự án và đồng ý cho vay tín dụng để thực hiện dự án                                                                                                                         | - Đã liên hệ tổ chức tín dụng để thẩm định lại tính hiệu quả, khả thi của dự án.                                                                                                                          |
|          | Giải trình về sự cần thiết phải đầu tư của dự án                                                                                                                                                                                | - Giải trình và Thuyết minh sự cần thiết đầu tư tại trang số 35 – Thuyết minh dự án.                                                                                                                      |
|          | Làm rõ các nội dung về diện tích sàn xây dựng của dự án                                                                                                                                                                         | - Đã tính toán chi tiết tại trang số 44; 45 – Thuyết minh dự án.                                                                                                                                          |
|          | Bổ sung nội dung về hiệu quả đầu tư của dự án (Thời gian hoàn vốn IRR, NPV...)                                                                                                                                                  | - Bổ sung tính toán hiệu quả tài chính dự án (NPV, IRR, Thv) tại trang số 90 và phần phụ lục – Thuyết minh dự án.                                                                                         |

Nhà trường rất mong Tổ công tác liên ngành xem xét hồ sơ dự án./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: VT, P. KH-TC.
- Đính kèm: Hồ sơ dự án; Báo cáo tài chính năm 2017.

**HIỆU TRƯỞNG**



**Phạm Hữu Lộc**